

APZĪMĒJUMI:

01000780204 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

010007802048001 Zemes vienības daļas robežas, kadastra apzīmējums

01000782036001 Būves kadastra apzīmējums

22 k-4

5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Prūšu ielā 22 k-4, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000782036001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780156 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 20911. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 70 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 22 k-4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 4363 kv.m. Apbūves intensitāte - 89% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 69% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

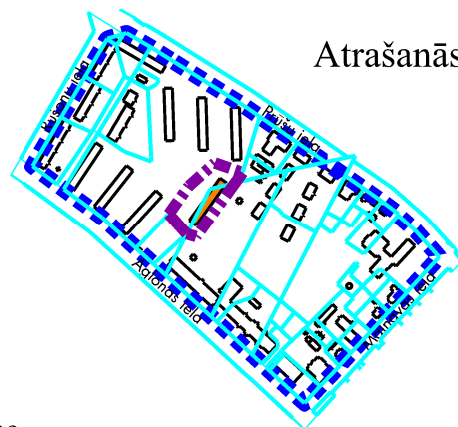
A Zemes vienības, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Prūšu ielā 22 k-4, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku.

Veido:

A₁ - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780204 daļa. Platība ~ 2996 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782123 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.28768. Īpašnieks - fiziskas personas.

A₂ - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000782036 daļa. Platība ~ 1367 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782036 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.27918. Īpašnieks - fiziskas personas.

Atrašanās vieta kvartālā:



1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):

- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
- Apbūves intensitāte līdz 160%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Dati apkopoti 2025. gada 12.decembrī

Mērogs

1:500